

.BROCHURE

RESIDENZA
IRIS 19
40





.San Pietro in Cariano _____ p.03

.Il progetto _____ p.05

.Planimetrie _____ p.06

.Interni di qualità _____ p.30

.Interior Designer _____ p.31

.Ecosostenibilità _____ p.33

.Contatti _____ p.36





.San Pietro in Cariano

Un posto perfetto dove vivere

San Pietro in Cariano si trova a soli 20 minuti dal Lago di Garda, con tutti i servizi necessari nel raggio di pochi chilometri. Con le sue ricche testimonianze legate al vino e alla tradizione della ville venete, questo centro nel cuore della Valpolicella Classica è un luogo di notevole e vivace di interesse storico, artistico e culturale. A 20 minuti di auto si raggiunge comodamente anche Verona per godersi una passeggiata nel suo centro storico e gli svariati servizi che offre.

Nel cuore della Valpolicella
Vicino al lago di Garda

.San Pietro in Cariano



Residenze Iris 1940



Fermata autobus



Parco pubblico



Campi sportivi



Supermercato



Farmacia



Asilo



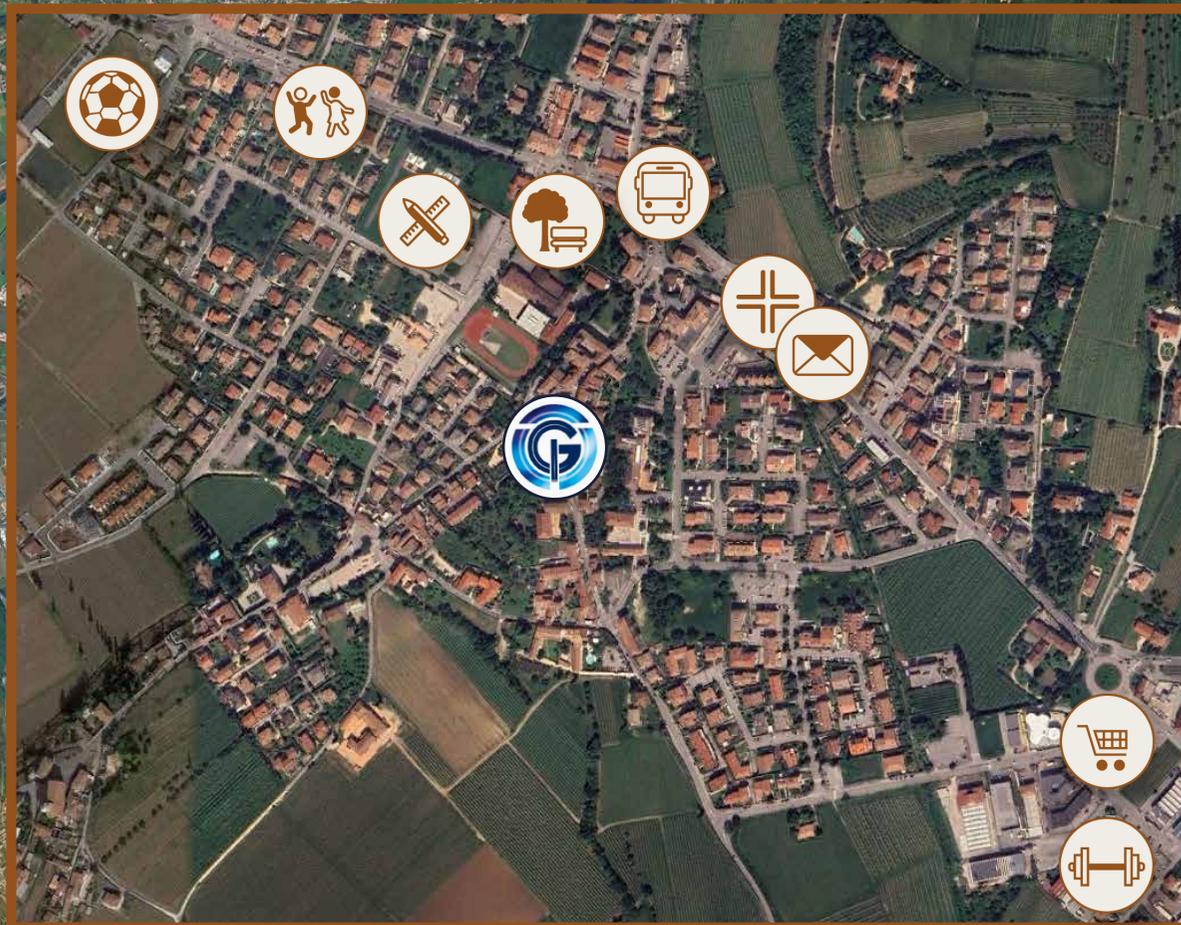
Scuola



Palestra



Poste



SAN PIETRO IN CARIANO

LAGO DI GARDA

.Il progetto

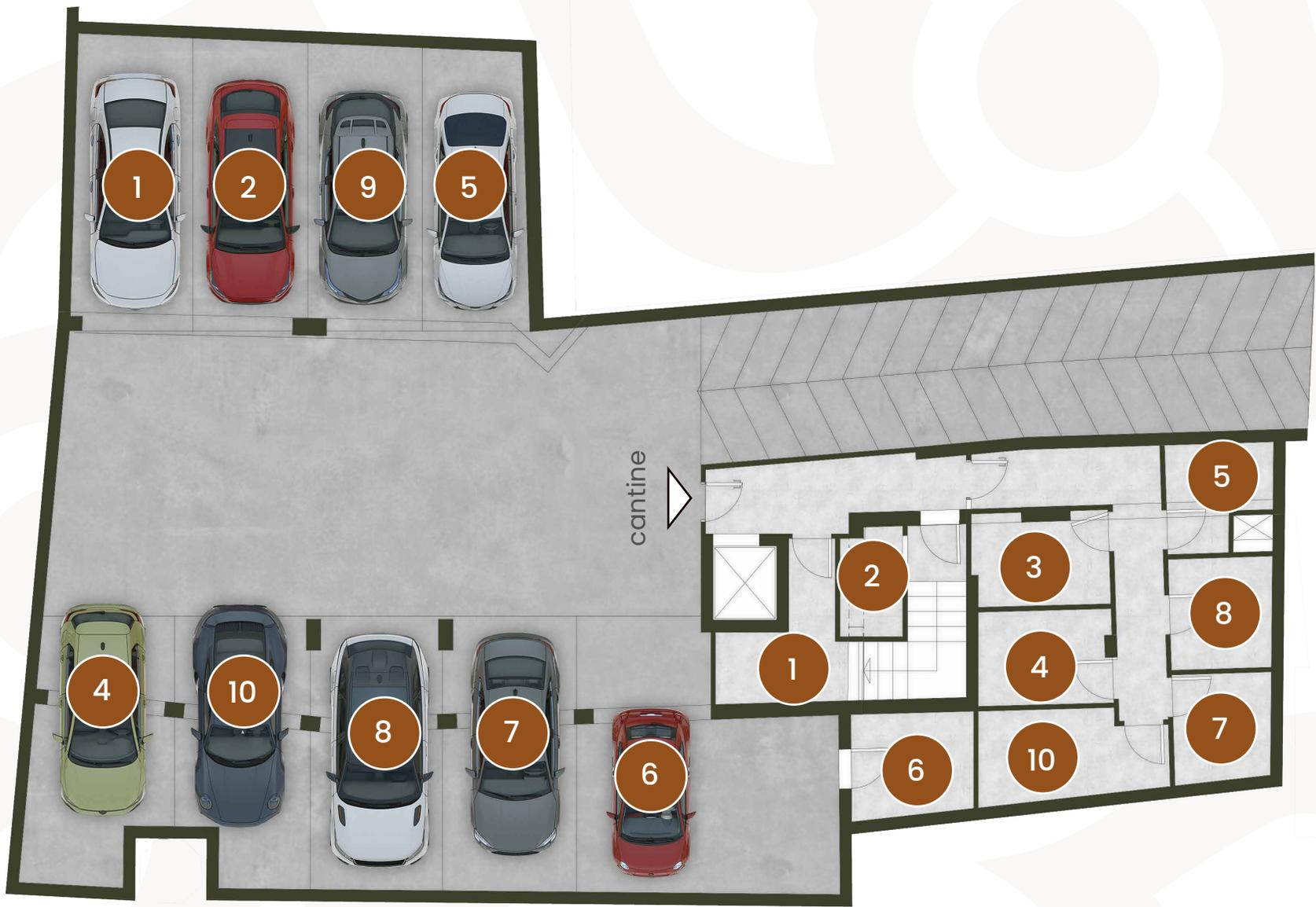
A pochi passi da tutti i servizi

Residenza Iris 1940 si trova in Via Roma in centro a San Pietro in Cariano ed è circondata da tutti i servizi necessari come supermercato, asilo, poste, palestra, ecc. L'edificio si inserisce perfettamente nell'ambiente mantenendo un aspetto storico ma moderno e si sviluppa su 3 piani per un totale di 10 appartamenti che variano da 1 a 3 camere da letto per soddisfare qualsiasi esigenza.

Immersi nel centro città
tra privacy e benessere

Planimetria generale

PIANO INTERRATO GARAGE



accesso carraiolo piano interrato

Planimetria generale

PIANO TERRA



VIA ROMA 13

.Abitazione 1

60 m²



PIANTA PIANO TERRA



-  Piano terra
-  Soggiorno-cucina
-  1 camera da letto
-  1 bagno
-  Giardino
-  Garage e cantina



08

Scala 1:75





.Abitazione 2

65 m²

PIANTA PIANO TERRA



Piano terra



Soggiorno-cucina



Garage e cantina



1 camera da letto



1 bagno



10

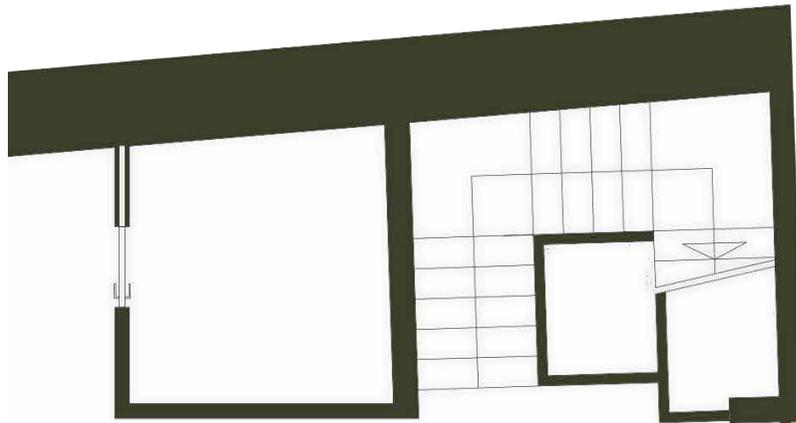
Scala 1:75





.Abitazione 3

84 m²



PIANTA PIANO TERRA



VIA ROMA 13



Piano terra



1 bagno



Soggiorno-cucina



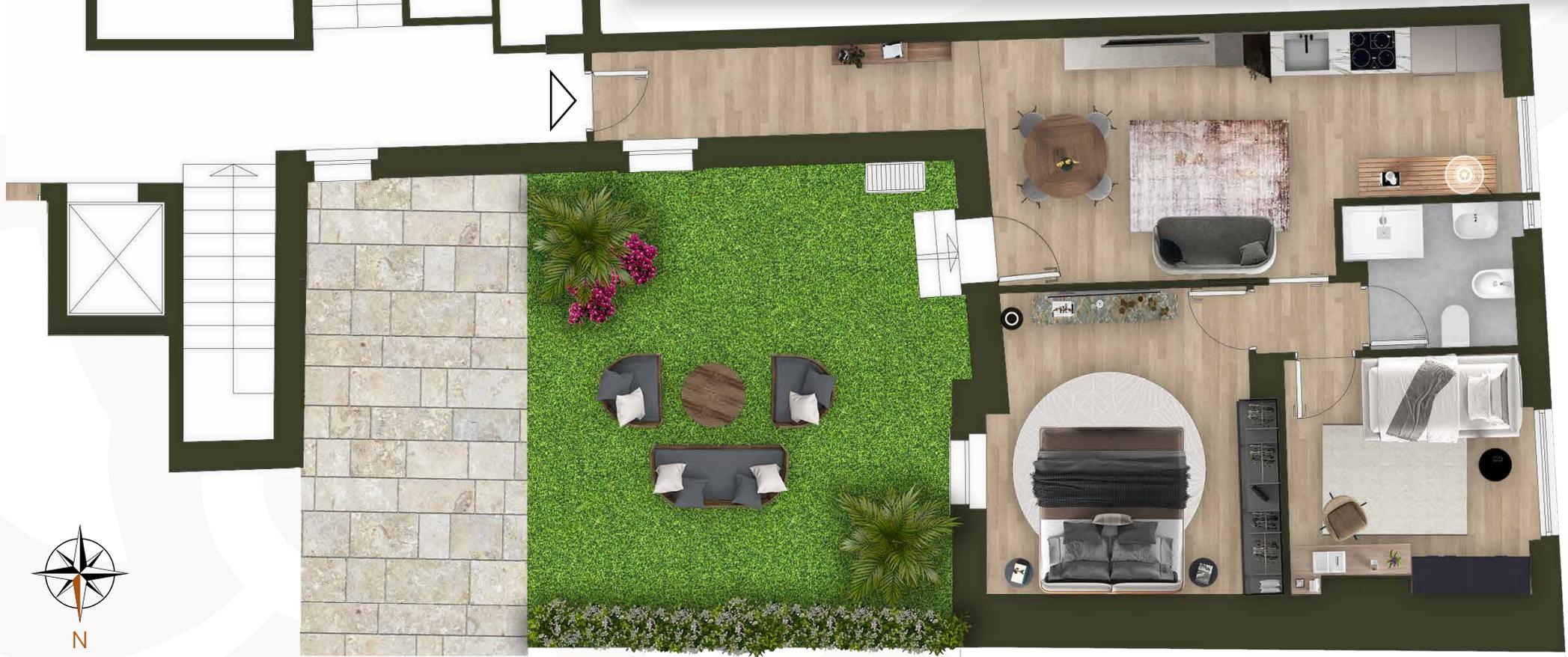
Giardino



2 camere da letto



Posto auto e cantina





.Abitazione 4

74 m²

PIANTA PIANO PRIMO



Piano primo



2 camere da letto



Soggiorno-cucina



2 bagni



Garage e cantina



14

Scala 1:75





.Abitazione 5

71 m²

PIANTA PIANO PRIMO



Piano primo



1 bagno



Soggiorno-cucina



Terrazza



1 camera da letto



Garage e cantina



.Abitazione 6

133 m²



PIANTA PIANO PRIMO



VIA ROMA 13



Piano primo



Soggiorno-cucina



3 camere da letto



2 bagni



Terrazza



Garage e cantina











.Abitazione 7

74 m²

PIANTA PIANO SECONDO



Piano secondo



2 camere da letto



Soggiorno-cucina



2 bagni



Garage e cantina



.Abitazione 8

72 m²

PIANTA PIANO SECONDO



Piano secondo



Soggiorno-cucina



1 camera da letto



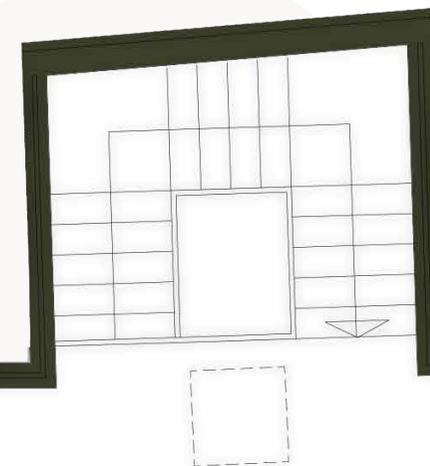
1 bagno



Terrazza



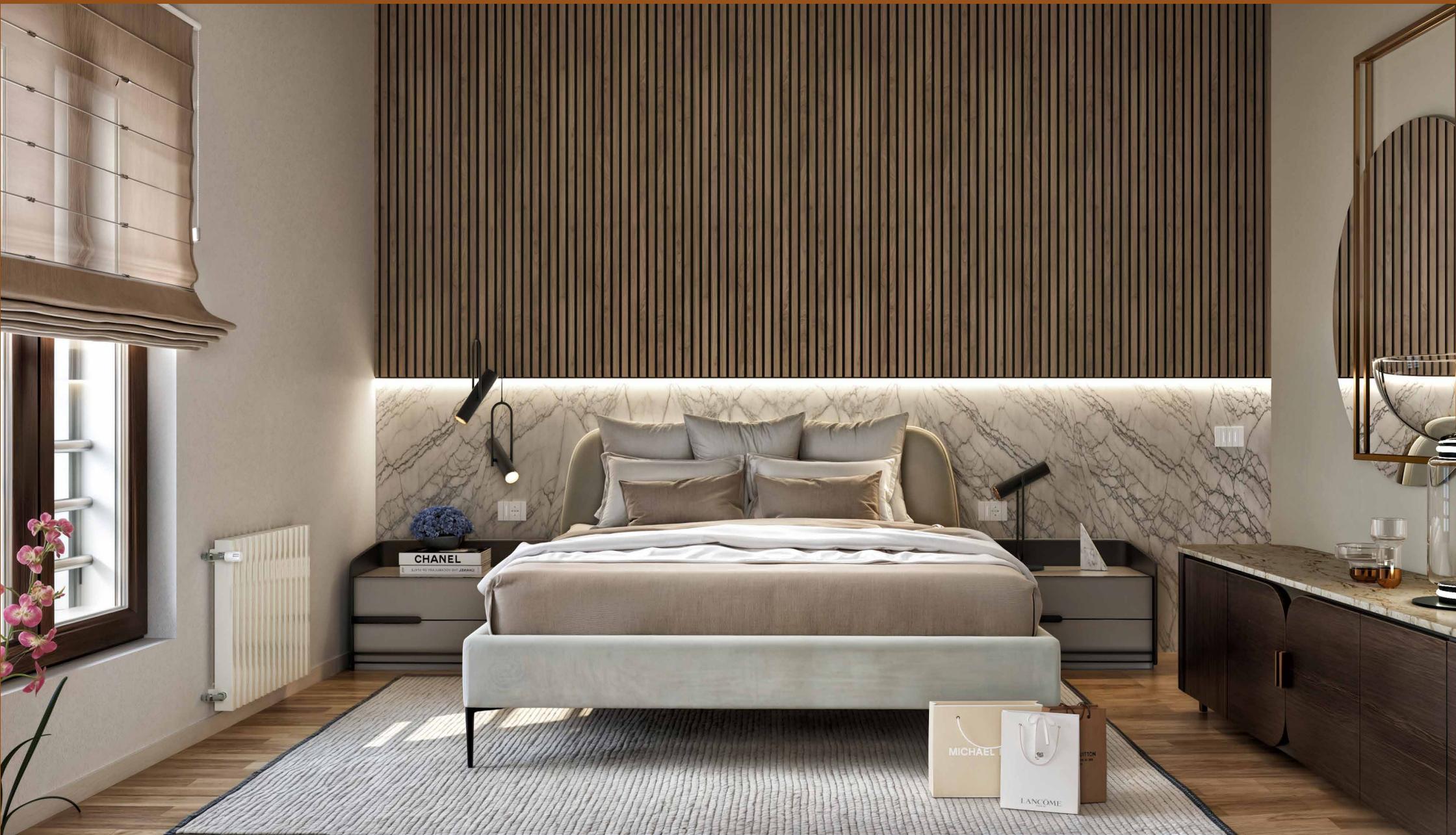
Garage e cantina



Scala 1:75







.Abitazione 9

54 m²

PIANTA PIANO SECONDO



Piano secondo



1 camera da letto



Soggiorno-cucina



1 bagno



Garage



26

Scala 1:75





.Abitazione 10

78 m²



PIANTA PIANO SECONDO



-  Piano secondo
-  Soggiorno-cucina
-  2 camere da letto
-  1 bagno
-  Terrazza
-  Garage e cantina





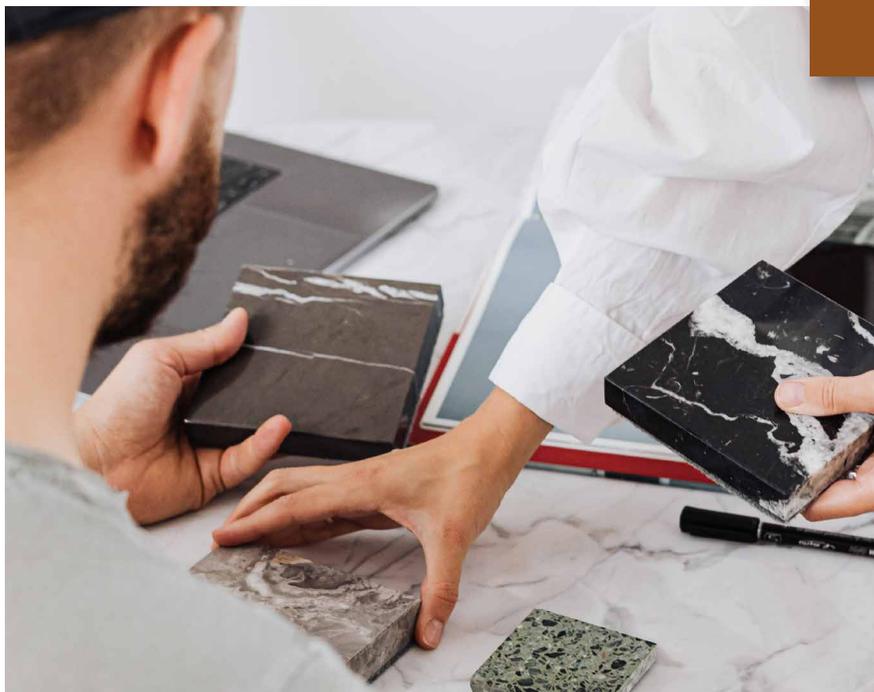
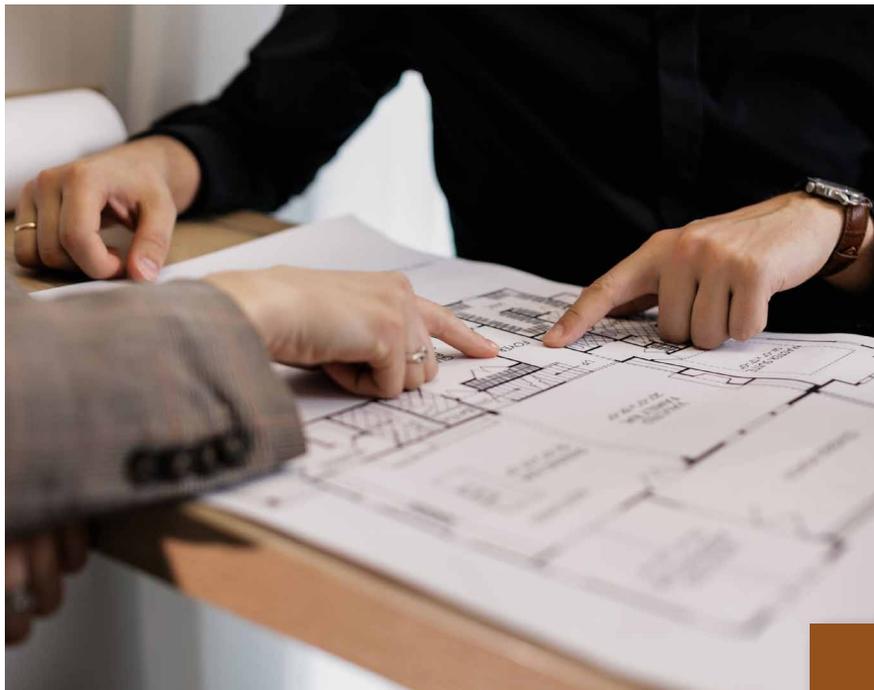
The background of the page is a collage of various materials and colors. At the top left, there are two open paint cans, one with a reddish-pink hue and another with a light beige. Below them, a solid brown square is partially visible. The right side of the page features a wooden plank background with several circular and rectangular samples of different materials, including a light grey stone-like texture, a dark grey stone-like texture, a light beige stone-like texture, a teal color, and a light wood grain. At the bottom left, there are three vertical rectangular samples with different finishes: a dark brown, a teal, and a light grey. A solid brown square is also present at the bottom left, overlapping the white text area.

.Interni di qualità

Un capitolato per tutte le esigenze

Materiali di prima scelta per darti la possibilità di personalizzare a piacimento la tua nuova casa. Spaziosi interni che grazie ai materiali pregiati risulteranno ancora più curati nei minimi dettagli migliorando il comfort abitativo.

Una casa unica
con materiali di qualità



.Interior designer _____

Una soluzione su misura

Una possibilità unica, un plus che ti permette di personalizzare al meglio la tua casa grazie alla guida di un Interior Designer specializzato nella cura degli spazi interni della casa. Grazie a questa figura sarai accompagnato passo per passo nelle migliori scelte per la tua nuova casa su misura per te.

Le migliori scelte
per una casa su misura

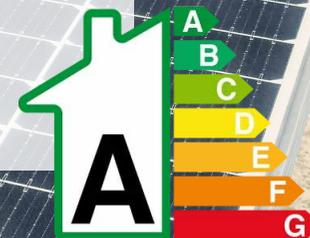


.Ecosostenibilità

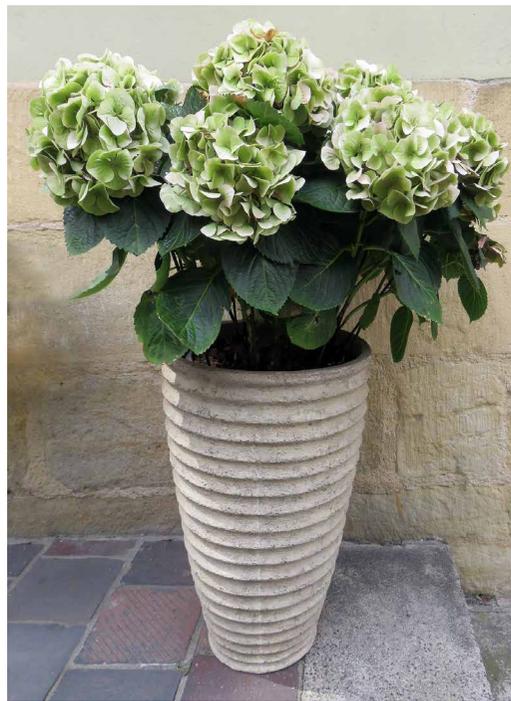
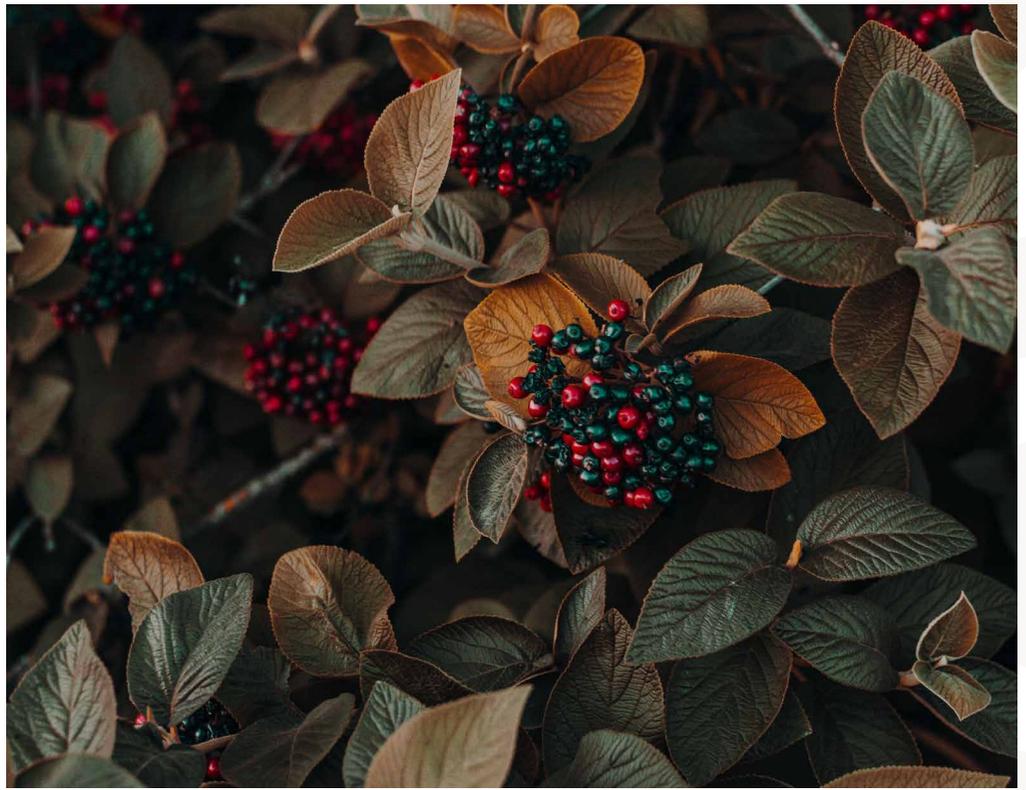
Le migliori tecnologie per la tua casa

Verrà installato un impianto fotovoltaico sulla copertura per ricoprire i consumi condominiali in Classe Energetica A. La progettazione e la realizzazione dell'impianto fotovoltaico sarà effettuata da personale qualificato che elaborerà e gestirà la documentazione necessaria per l'allaccio dell'impianto alla rete di distribuzione e per l'ottenimento degli eventuali incentivi.

Impianti di qualità
per una casa in classe A







.Contatti

Iniziativa immobiliare di:



Progettato da un tecnico del gruppo:



Grafiche:



www.4realstudio.com



**Inquadra il qr code
e scopri il sito dedicato**

www.residenzairis1940.it

Per info vendite:



VALPOLICELLA UNO S.R.L.

📍 Via Campostrini 70 - 37029 Pedemonte (VR)

✉ valpolicellauno.sanpietro@gmail.com

🌐 www.valpolicellauno.it

☎ 045.6800444

Ogni informazione ed ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile a variazione. E' facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta dalla società. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.

.BROCHURE

